



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Ovr-2690/2018-104

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu toga suda Danieli Subotić Biondić, kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice Tine Aflič, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja I. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB 52634238587, kojeg zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Građansko-upravni odjel, II. Josipa Paljuha iz Tinjana, Muntrilj 16/a, OIB: 76885235115, kojeg zastupaju punomoćnice iz ZOU Vesne Žic i Martine Hrlić Rogić, odvjetnice u Rijeci, III. RUBINI d.o.o. Rovinj, Obala Alda Rismonda 8, OIB: 26716863643, kojeg zastupaju punomoćnici iz ZOU Miljenka Mrakovčića i Bojana Milića, odvjetnici u Rijeci, IV. Marije Ivančić iz Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 5, OIB: 513680887335, V. Vilme Mlekuš iz Pazina, M. B. Rašana 10/a, OIB: 13969989763, VI. Miroslava Pajkovića iz Svetvinčenta, Pajkovići 5, OIB: 21322025522, VII. Vinka Kuhara iz Žminja, Karlov Vrt bb, OIB: 07122057369 i VIII. Milorada Cvitka iz Karojbe, Škropeti 25C, OIB: 10567240577, koje ovrhovoditelje IV.-VIII. zastupa punomoćnik Predrag Jovanović, odvjetnik u Labinu, protiv ovršenika DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, kojeg zastupa stečajni upravitelj Štefan Rola iz Zagreba, Vlaška 95, radi ovrhe na nekretnini,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dosuđuju se nekretnine:

- k.č. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo, 21. suvlasnički dio 400/1770 etažno vlasništvo (E-21), 1. jedinica Z povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju s skladištem u podrumu pov. 399,69 m<sup>2</sup>, s pripatkom pet parkirališta sl. "P12", "P13", "P25", "P26" i "P27" TIP 15, (½ i ½ dijela); i

- k.č. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo, 22. suvlasnički dio: 44/1770 etažno vlasništvo (E-22), 1. jedinica "Ž" povezana sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju pov. 43,71 m<sup>2</sup> TIP 15 (½ dijela i ½ dijela).

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja i prije pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Odbija se zahtjev kupca za oslobođenje obveze polaganja kupovnine.

IV. Kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 1.442.000,00 kn (milijun i četiristo četrdeset dvije tisuće kuna) na žiro račun Općinskog suda u Puli-Pola broj HR2923900011300002176 s pozivom na broj 2-2690-18 u roku od 60 dana od dana održanog ročišta za drugu javnu dražbu.

V. Ako kupac ne položi kupovninu u roku iz točke IV. ovog rješenja, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema visini cijene koju su ponudili. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako se ni na taj način ne bude mogla dosuditi nekretnina, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Ukazuje se kupcu da u slučaju da mu rok određen ovim rješenjem ne bude dovoljan, može tražiti produljenje roka iz opravdanih razloga, imajući u vidu da taj rok ne može biti duži od 3 mjeseca od dana završetka javne dražbe.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvrši na nekretninama:

- k.č. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo, 21. suvlasnički dio 400/1770 etažno vlasništvo (E-21), 1. jedinica Z povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju s skladištem u podrumu pov. 399,69 m<sup>2</sup>, s pripatkom pet parkirališta sl. "P12", "P13", "P25", "P26" i "P27" TIP 15, (½ i ½ dijela); i

- k.č. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo, 22. suvlasnički dio: 44/1770 etažno vlasništvo (E-22), 1. jedinica "Ž" povezana sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju pov. 43,71 m<sup>2</sup> TIP 15 (½ dijela i ½ dijela):

- uknjižbu prava vlasništva u korist kupca: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928
- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-21094/2016
- brisanje uknjižbe založnog prava pod brojem Z-2575/07 i ustupa založnog prava pod brojem Z-17953/2016
- brisanje uknjižbe založnog prava pod brojem Z-1096/10
- brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-2713/10
- brisanje uknjižbe založnog prava pod brojem Z-2803/10
- brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-3033/10
- brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-333/11
- brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem 2514/11
- brisanje zabilježbi ovrhe pod brojem Z-820/12
- brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-837/12
- brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-501/13 (na E-21)
- brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-1405/14 (na E-21)
- brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga pod brojem Z-2021/14 (na E-21)
- brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.

## Obrazloženje

1. Zaključkom o prodaji poslovni broj Ovr-2690/2018-84 od 07. travnja 2022. određena je prodaja nekretnine na drugoj usmenoj javnoj dražbi kod suda.

2. Na ročištu za drugu javnu dražbu, nakon što je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti, započeto je s dražbovnim postupkom, u kojem je za predmetnu nekretninu najpovoljniju ponudu dao kupac H-ABDUCO d.o.o., za nekretninu k.č. 338/1 (E-21) u iznosu od 1.300.000,00 kn i za nekretninu k.č.br. 338/1 (E-22) u iznosu od 142.000,00 kn.

3. Time je navedeni ponuditelj ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina pa je na temelju članka 98., članka 100. stavka 1., 2. i 3. te članka 101. stavka 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008, 139/2010), odlučeno kao u točkama I., II. i VI. rješenja.

4. Odredbom članka 100.a stavcima 1. i 5. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije na ročištu za dražbu, u rješenju o dosudi.

5. Ovrhovoditelj je zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine postavio na ročištu za dražbu. Međutim, ovrhovoditelj nije jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine pa nema uvjeta za oslobođenje polaganja kupovnine propisanih člankom 100.a stavcima 1. i 5. OZ-a. Osim navedenog, sud je prilikom donošenja odluke uzeo u obzir činjenicu da je nad ovršenikom otvoren stečaj te da će u ovom postupku namirenje provesti stečajni sud pa se ovaj sud nije upuštao u analizu izvatka iz poslovnih knjiga kupca (list 725 spisa) i redoslijeda namirenja u stečajnom postupku. Oslobođenje od obveze polaganja kupovnine predviđeno je kao iznimka, a u konkretnom slučaju nisu ispunjene pretpostavke za navedeno. Stoga je odlučeno kao u točkama III., IV. i V. izreke rješenja.

U Puli 26. svibnja 2022.

S u d a c  
Daniela Subotić Biondić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave, a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Žalba se podnosi pisanim putem u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivne stranke, a o njoj odlučuje nadležan županijski sud.

Dna:

- e-oglasna ploča – 3 dana
- zemljišnoknjižni odjel (t. II.)

Po pravomoćnosti:

- zemljišnoknjižni odjel, uz potvrdu pravomoćnosti (t. VI.)
- Porezna uprava – Ispostava Rovinj

nacrt rješenja izradila:  
viša sudska savjetnica  
Tina Aflič

Broj zapisa: **eb30c-bed70**

Kontrolni broj: **0bdcc-0fd2e-b1ffc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA SUBOTIĆ BIONDIĆ, L=PULA, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.